

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна

Телефон: +7 (925) 011-01-27

e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225640

РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ, 79А

Сдается помещение свободного назначения**1 600 000 рублей**

Сдаётся просторное светлое помещение на 2-ом этаже в БЦ класса "В", в шаговой доступности от ст. метро Тушинская, Спартак. Планировка открытая, с возможностью перепланировки, что позволяет с легкостью разместить офис, склад, шоу-рум или адаптировать под свою концепцию. Помещение расположено на 2-ом этаже с отдельным удобным въездом по рампе в само помещение и специализированной разгрузочно-погрузочной зоной. Эффективность пространства позволяет объединить рабочую зону, складские мощности и демонстрационный зал в одном помещении. В помещении выполнен ремонт, система вентиляции и кондиционирования, в офисной части большие окна, много естественного света. Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы. Доступ 24/7. В БЦ имеется вся необходимая инфраструктура для комфортной работы. Собственная наземная автомобильная стоянка для сотрудников. Звоните, ответу на вопросы и оперативно организуем показ!

Возможное
назначение

ателье одежды, выставка, мастерская, спортзал, коммерция, зал, офис,
шоурум, автосалон, интернет магазин, клиентский офис, малое производство,
пункт выдачи, свободное назначение, склад, спортивный зал,
стройматериалы, типография, услуги

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Тушинская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	14 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	5	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Номер налоговой	33
Общая площадь	1000 м²	Юридический адрес	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Название объекта	БЦ «на Волоколамском шоссе, 79А»	Пожаротушение	Спринклерная
Год постройки	2015 г.	Добавлено	2026-05-04 14:51:29
Тип здания	Административное		







